

あがれ、 家賃収入

フロアを増やす新発想



KUSUTOの新工法なら、

家賃収益率 **33%**UPが目指せます。

完成実例内覧会開催 7/17(土)、18(日)、19(月・祝)

実際の外観や内装・設備などをご覧いただけます。 10:00~16:00 都営新宿線・大江戸線森下駅 徒歩4分

高さ規制10mの土地に4階建てが建てられる。

私たちKUSUTOは、従来3階建てマンションが建つところに、4階建てのマンションが建てられる独自の技術を開発しました。この新工法は、家賃収益率UPの可能性を大きくします。

1階増えた分、空間の有効活用ができる。

1・2・3階は賃貸、4階は自宅スペース。または、1階は貸店舗にする。といったように、3階建てマンションに比べて、どのような空間プランにするか、選択肢の幅が広がります。

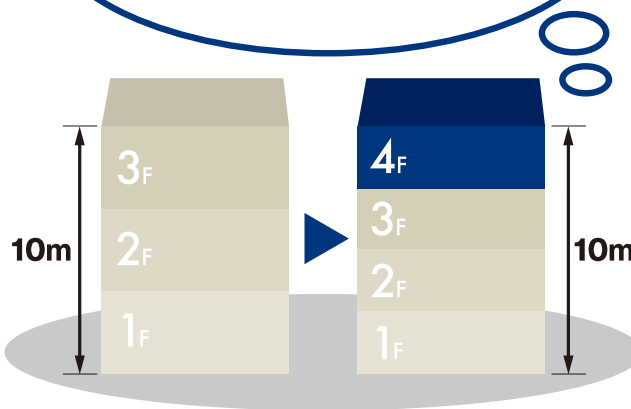
独自の設計による、優れた耐震性。

ボルト1本・金物ひとつに至るまでデータに裏付けされたものを使用しています。強度の基準となる壁倍率は106倍という驚異的な耐震性能を達成しています。

資産価値が将来的に高まる重量鉄骨壁式構造。

もし将来売却するとき、更地のままや、2階建て・3階建てマンション付きより、4階建てマンションが付いていた方が、資産価値の高さでたいへん有利になります。

+1フロアが
収益UPのポイント



九州斗建設の4階建てマンション経営

1度お問合せください

受付時間:午前9時~午後6時(日曜・祝は除く)



0120-441-910

株式会社九州斗建設

東京都足立区

千住1-24-3-4F

www.kusuken.com

注目の資産運用

賃貸マンション経営 Q&A



Q なぜ、いま賃貸マンション経営が“注目”なのですか？

それは長期安定収入が実現できて、私的年金を確保できるから。公的年金制度の先行きが不透明なこんな時代、ますます注目の資産運用法です。

Q あまり景気が良くないけど、大丈夫ですか？

賃貸経営では、物価上昇や固定資産税のアップに伴う家賃の引き上げが一般的で、入居者の増減も景気の影響を受けにくく、安定した資産運用を実現できます。

Q 人口が減りはじめた日本、入居者が確保できるか不安です。

人口が減る一方で、核家族化が進行した結果、世帯数は増加傾向にあります。入居者の大半を占める独身者や高齢者の単独世帯も年々増加しています。

Q 自己資金はどれくらい必要ですか？

ほとんどの方が金融機関のローンを利用して始める賃貸マンション経営。少ない自己資金でも、家賃収入でローンをまかなう事が可能です。

Q 土地を持っていなくても、始められますか？

土地を所有していなくても始められるのも、賃貸マンション経営の大きな魅力のひとつです。KUSUTOは土地と建物のコストも想定し、長期的経営計画の立案もお手伝いします。

Q 万一の事があった場合、保険を適用できますか？

賃貸マンション建設の住宅ローンには「団体信用生命保険」が組み込まれています。オーナーに万一の事があった場合、ローン残額は保険で清算、マンションは無償でご家族のものとして賃貸経営を始めていただけます。

完成実例 内覧会開催

実際の外観や内装・設備などをご覧いただけます。

7/17(土)、18(日)、19(月・祝)

10:00~16:00 都営新宿線・大江戸線森下駅 徒歩4分



現地住所
墨田区菊川
1-14-2

1度お問合せください
受付時間:午前9時~午後6時(日曜・祝は除く)

☎ 0120-441-910

株式会社九州斗建設 東京都足立区千住1-24-3-4F
www.kusuken.com